



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM.436.148.2017.KL

Gliwice, 05.04.2017

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

**GRAŻYNA WILK**

**EKO-WILMAR SP.ZO.O**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.17871.2017/KL



## DECYZJA NR ZDM-436/148/KL/2017/979

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016. 1440 j.t., ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2016. 23 j.t., ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 6 lutego 2014 r. nr XL/849/2014 i z dnia 21 sierpnia 2014 r. nr XLV/977/2014 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14-03-2017 złożonego przez:

**Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym numer AME 502656, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;**

### Zezwalam

na lokalizację przyłącza sieci ciepłej DN32/110, w pasie drogowym ww. drogi publicznej:

<b>ul. Sikornik – droga gminna 130284 S</b>	<b>dz. nr 1175; obręb Sikornik</b>
---	------------------------------------

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. *Nie naruszyć konstrukcji ciągu pieszo-rowerowego ww. ulicy- przejście w poprzek powyższego miejsca należy wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych.*
2. *Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.*
3. *Naruszony teren przywrócić do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
4. *W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy) sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie z Referatem Zieleni, Czystości i Utrzymania dróg Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.*
5. *Prace w rejonie systemów korzeniowych drzew należy prowadzić ręcznie.*
6. *Uzgodnienie ważne jest do 05.04.2019 r.*

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2016.1440 j.t., ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

7. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
8. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
9. **Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
11. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
12. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uopd).**
13. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
14. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
15. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 14.03.2017 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza sieci ciepłej w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2016. 1440 -j.t., ze zm.), w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż budowa przyłącza sieci ciepłej nie naruszy konstrukcji

jezdni i nie utrudni wykonywania zadań zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 – j.t., ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania.



z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
mgr inż. Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik.
2. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)



Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: 246601\_1,  
Dłęb: 0048, Sikornik

SKALA 1:500

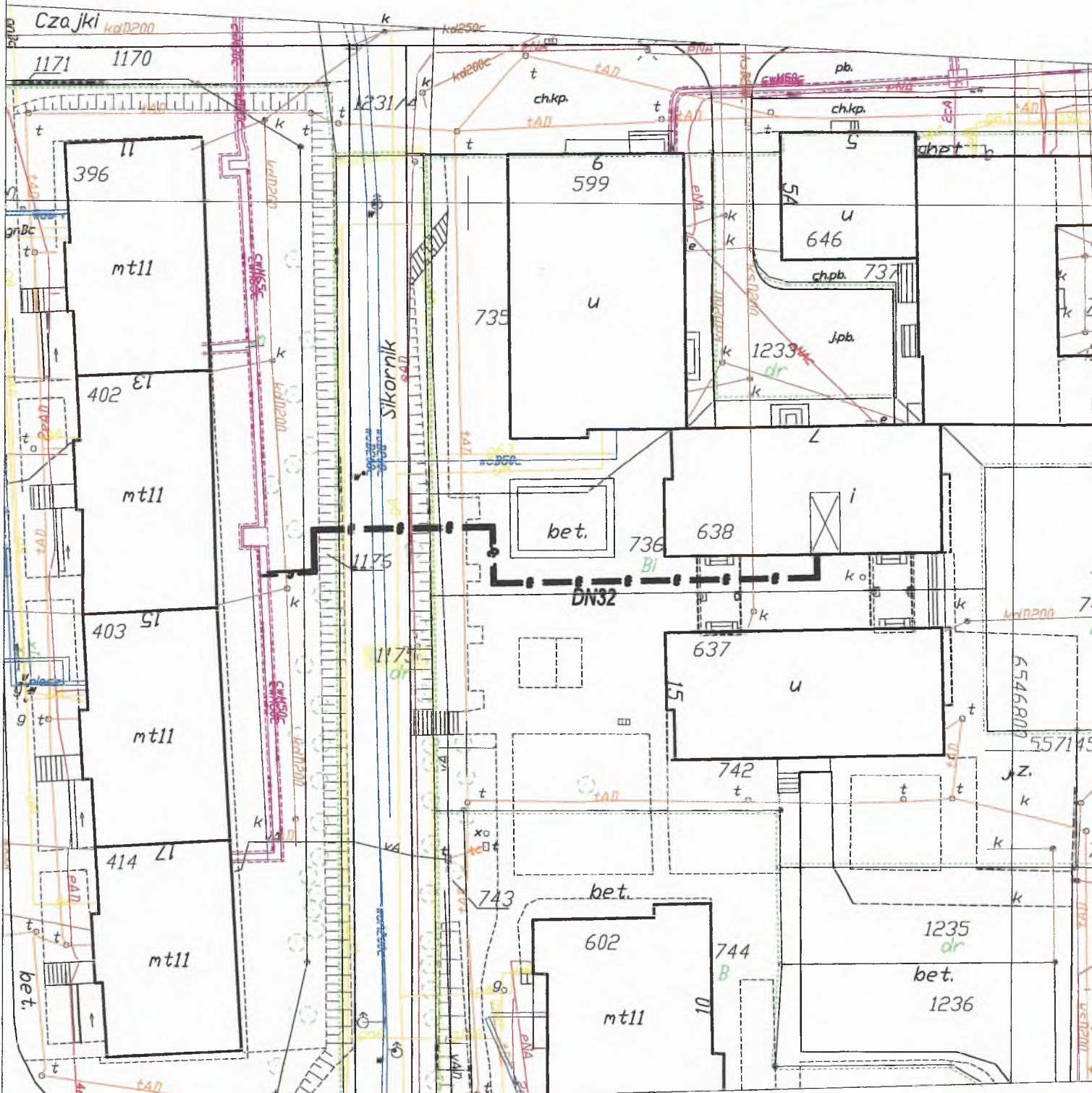
Skład odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KR086-N  
Sektory mapy: 6.130.26.20.3.1; 6.130.26.20.3.2; 6.130.26.20.1.4; 6.130.26.20.1.3

**EKO-WILMAR Sp. z o.o.**

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15  
NIP: 6312613336 REGON: 241630378  
tel./fax 32-230 90 92, kom: 505 193 093  
e-mail: [biuro@ekowilmar.pl](mailto:biuro@ekowilmar.pl)

Zatycznik do opinii  
Nr ZDM.436.148.2017.kc  
z dnia 05.04.2017

Załącznik do decyzji  
Nr ZDM-436/448/KC/2017/979  
z dnia 05.09.2017



**LEGENDA:**

——c—— - proj. przyłącze ciepne

**Budowa przyłącza ciepłego do budynku Czajki 7 w Gliwicach.**

skala 1:500