



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ - GLIWICE Spółka z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135
Skrytka pocztowa 135



OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Dział Dyspozycji Ruchu	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Rozwoju	32 335 0 118
Zakład Ciepłny Nr 1	32 335 0 152
Zakład Ciepłny Nr 4	32 335 0 123
Fax	32 335 0 107



e-mail: office@pec.gliwice.pl
internet: www.pec.gliwice.pl

Nasz Znak:

DZ/408/2017

Wasz Znak:

Data:

26.05.2017 r.

Dotyczy: postępowania w trybie negocjacji z ogłoszeniem na „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej PEC- Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach”.

Informujemy iż do przetargu jw. wpłynęły pytania o treści:

1. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w WZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ostatnich 3 latach był ubezpieczony w przedmiotowym zakresie, określonym w WZ. W aktualnym WZ włączono do zakresu ubezpieczenia ryzyko terroryzmu, szkody w aktach dokumentach, kaluzulę składowania mienia, klauzulę części zamiennych oraz OC za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowej rejestracji.

2. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ostatnich 3 latach nie obowiązywały udziały własne, a franszyzy wynosiły odpowiednio:

- w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk franszyza redukcyjna wynosiła 250 zł (za wyjątkiem mienia pracowniczego i gotówki, gdzie była zniesiona), a w odniesieniu do ryzyka powodzi oraz deszczu nawalnego dla sieci ciepłowniczych wynosiła 5% wartości szkody nie mniej niż 1.000 PLN
- w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczeniu urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych franszyza redukcyjna wynosiła 500 zł
- w ubezpieczeniu maszyn i urządzeń od uszkodzeń franszyza redukcyjna wynosiła 2000 zł
- w ubezpieczeniu utraty zysku wskutek wszystkich ryzyk i w ubezp. utraty zysku wskutek uszkodzeń maszyn i urządzeń franszyza wynosiła 3 dni
- w ubezpieczeniu OC franszyza redukcyjna wynosiła 1000 zł


solidna
firma 2015

KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 43.332.000 PLN

3. W przypadku przeprowadzenia lustracji ryzyka proszę o szczegółową informację na temat zleconych i wykonanych zaleceń z raportu. Jeżeli Zamawiający jakiś zaleceń nie wykonał to co w zamian wykonał aby poprawić bezpieczeństwo w zakładzie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zalecenia polustracyjne dotyczyły

a. Systemu sygnalizacji pożaru – konserwacji i nadzorowania.

Przytoczona rekomendacja odnosząca się do wystąpienia alarmu technicznego (zakłócenie pętli 323) nie stanowiącego niesprawności systemu sygnalizacji p-poż.

W nawiązaniu do treści rekomendacji: w dniu wystąpienia zakłócenia pętli 323 i po nierozpoznaniu przyczyny powstania alarmu technicznego dnia 9.04.2015 przez służby utrzymania ruchu poinformowano zgodnie z procedurą firmę zewnętrzną celem usunięcia usterki pętli. Dnia 10.04.2015 firma serwisowa podjęła czynności. Po przeskanowaniu pętli 323 usunięto usterkę, co zostało zarchiwizowane w książkach kontroli i opatrzone stosownym komentarzem specjalisty-serwisanta. Należy zaznaczyć, że przedmiotowy typ awarii technicznej dot. zakłócenia pętli nie dyskwalifikuje systemu sygnalizacji p-poż pod względem sprawności z uwagi na zapewnienie funkcjonowania pętli zarówno ze strony kopalni jak i ciepłowni. W myśl rekomendacji zostały dodatkowo wprowadzone kwartalne archiwizowane ćwiczenia załogi z realizacji procedur powiadamiania o stanach alarmowych central p-poż przy pomocy dostępnych środków łączności.

b. Reagowania na zagrożenie.

Wg rekomendacji polustracyjnej system detekcji a gaszenia aktywnego na taśmociągu KWK Sośnica nie jest zaopatrzone w układ wyłączania taśm podczas stwierdzenia pożaru, jednak dział techniczny PEC Gliwice informował, że wykrycie przez system detekcji pożaru, powoduje otwarcie kurtyn wodnych zgodnie z tabelą sterowań instalacji. Sugerowana rekomendacja ćwiczeń załogi została wprowadzona, został zastosowany archiwizowany protokół z ćwiczeń załogi a całość szkolenia poprzedziła prezentacja multimedialna praktycznego zachowania się podczas alarmu pożarowego.

4. Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku?

Jeżeli tak to proszę o podanie daty szkody oraz kwoty wypłaconego odszkodowania
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w wyniku powodzi w 2010 roku zalaniu uległy sieci ciepłownicze napowietrzne ułożone na terenie gdzie rzeka Bytomka łączy się z rzeką Kłodnicą oraz sieci kanałowe w pobliżu rzeki Kłodnicy na rzędnych ok. 216-217 m npm. Uszkodzeniom uległa izolacja z wełny mineralnej i waty szklanej oraz jej płaszcz. Realizowane remonty sieci z zastosowaniem rur preizolowanych uodpornią te sieci na tego typu szkody. Na sieciach napowietrznych zostanie zastosowana izolacja z pianką PUR.

W kwietniu 2010 w związku z uszkodzeniem mienia tj. uszkodzeń sieci, urządzeń ciepłowniczych, ciepłomierzy na skutek powodzi – wypłacono kwotę odszkodowania w wys. 4 754 529,21 zł.

Nie posiadamy wiedzy na temat ewentualnej powodzi z lat wcześniejszych.

5. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji wynosi 248 mln dla zakładu ciepłowniczego ZC-1 w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

6. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia dla których informacja ta nie została podana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków i budowli wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach p-poż. i p-kradzieżowych.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia załącznik środków trwałych w odniesieniu do budynków i budowli PEC Gliwice. W którym zawarte są przedmiotowe informacje. Szczegółowe dane są dostępne w siedzibie Zamawiającego.

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, kiedy i w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada budynków starszych niż 50 lat.

8. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- IV. Lokalizacje nieczynne

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji/adresu , jednostkowych sum ubezpieczenia, rok budowy, przeznaczenie, konstrukcje oraz stan techniczny, od kiedy budynki są nieużytkowane oraz od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych , otoczenie budynków, czy budynki są wpisane do rejestru zabytków

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza budynków wyłączonych w eksploatacji, pustostanów, lokalizacji nieczynnych lub budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

9. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Nie dotyczy.

10. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów, odległość budynków do OSP lub PSP,).

Odpowiedź: Nie dotyczy

11. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

12. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy

13. Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak to proszę o podanie informacji jak w pytaniu nr 8

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie planuje wyłączyć z eksploatacji jakichkolwiek

budynków/ budowli

14. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowania stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.

15. Czy ubezpieczeniu podlegają również sieci napowietrzne o długości 11 200 m? Jeśli tak to prosimy o podanie wartości sieci napowietrznych oraz odległości od budynków głównych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ubezpieczeniu podlegają sieci napowietrzne o długości 11200 m. Wartości w/w sieci Zamawiający nie jest w stanie określić. Odległość od budynków głównych w/w sieci jest trudna do określenia i wynosi od kilku do kilkuset metrów.

16. Prosimy o podanie wartości linii elektroenergetycznych opisanych na str.29 Programu Ubezpieczeniowego

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma takiej informacji - linie elektroenergetyczne w ewidencji wprowadzone są jako część większych zespołów np. rozdzielni oświetleniowych, urządzeń elektrycznych kotłów itp..

17. Odnośnie wykazu „przedmiot i suma ubezpieczenia (wg stanu dzień 31.03.2017r.)” str.7 Programu Ubezpieczeniowego prosimy o doprecyzowanie/wyjaśnienie pojęcia „objekty inżynierii lądowej” oraz wykaz tych obiektów

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pojęciem „objekty inżynierii lądowej” objęte są w przeważającej części sieci ciepłownicze wysokich i niskich parametrów oraz drogi, place, parkingi, ogrodzenie, oświetlenie.

18. Odnośnie wykazu „przedmiot i suma ubezpieczenia (wg stanu dzień 31.03.2017r.)” str.7 Programu Ubezpieczeniowego prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego **środków obrotowych (w tym: paliwo i surowce) ** o wartości 5 989 155,44 zł**

**** - w tym wartość sieci ciepłowniczych ok.114 mln zł?**

Odpowiedź: Sprostowanie – Zamawiający informuje j.w., że sieci ciepłownicze wchodzą w skład obiektów inżynierii lądowej na łączną wartość 129 mln zł.

19. Odnośnie ryzyka wandalizmu, dewastacji prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości max.100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego w tym uszkodzenia estetyczne np. ryzyko graffiti z limitem 15.000 zł)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.

20. Odnośnie ryzyka przewrócenia się drzew, masztów i innych obiektów prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości max.500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.

21. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi oraz deszczu nawalnego dla sieci ciepłowniczych w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w proponowanej wysokości.

22. Prosimy o podanie łącznej sumy ubezpieczenia urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że SU każdego z urządzeń elektrycznych zgłoszonych w ubezpieczeniu od szkód elektrycznych wymieniona jest w tabeli na str. 10-11 Programu Ubezpieczenia.

23. Proszę o wykaz planowanych remontów dotyczących budynków, budowli oraz maszyn w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Plan remontów obejmuje rok obrotowy. Wartość robót remontowych przewidywanych w roku obrotowym 2017/2018 wynosi 9 mln zł.

24. Szkoda polegająca na uszkodzeniu falowników w wysokości 220.567 zł- Czy i jakie środki prewencyjne wprowadził Zamawiający w celu zminimalizowania wystąpienia kolejnej szkody?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w celu zminimalizowania kolejnej szkody wszystkie stare falowniki wymieniono na nowe. Ostatni wymieniono w 2016r.

25. Czy w miejscu ubezpieczenia występuje magazynowanie? Jeśli tak to proszę o podanie rodzaju składowanego mienia, wartości mienia, informacji o zabezpieczeniach p-pożarowych, powierzchni przestrzeni magazynowej, wysokości magazynowania oraz rodzaju (składowanie na paletach, regałach, luzem w kartonach etc.) oraz czy występuje magazynowanie na zewnątrz budynków?

Odpowiedź: Ad.25 i 26

W miejscu ubezpieczenia występuje magazynowanie w:

W ramach Magazynu Głównego funkcjonują:

- Magazyn – hala główna (około 900m²) z regałami i powierzchnią magazynową do składowania materiałów różnego rodzaju między innymi olejów, smarów, farb, lakierów, rozcieńczalników, części zapasowych do maszyn i urządzeń i odpadów przekazanych do magazynu, składowanie na regałach, paletach, w pojemnikach i luzem.
- Magazyn z odzieżą roboczą i ochronną (około 35m²) z regałami służący do przechowywania ubrań roboczych, butów, kurtek, kombinezonów, rękawic itp., oraz tzw. chemii gospodarczej (mydła, środki czystości itp.)
- Magazyn gazów technicznych (około 12m²) służący do przechowywania butli z gazami technicznymi pełnymi i pustymi przeznaczonymi do wymiany.
- Magazyn zużytych olejów i smarów (około 50m²) przeznaczony jest do przechowywania w beczkach olejów i smarów przepracowanych zdawanych przez poszczególnych użytkowników, oraz zużytych płynów eksploatacyjnych z pojazdów
- Place składowe na których składowane są elementy rurociągów preizolowanych do zadań remontowych i inne materiały wykorzystywane do remontu sieci ciepłowniczych oraz inne materiały jak: płyty drogowe, elementy betonowe, rury i kolana stalowe z odzysku, złom stalowy wielkogabarytowy luzem, kontener na złom stalowy drobny.
- Magazyn inwestycyjny obejmuje część powierzchni hali głównej i plac składowy na których składowane są elementy rurociągów preizolowanych do zadań inwestycyjnych i inne materiały wykorzystywane do budowy sieci ciepłowniczych.

Wartość materiałów w magazynach na dzień 30.04.2017. – 1 950 000,00 zł netto.

26. Czy w miejscu ubezpieczenia składowane są materiały niebezpieczne pożarowo/wybuchowo (oleje, smary gazy, paliwa, farby, lakiery etc.) Jeżeli TAK to proszę o podanie rodzaju składowanego mienia, wartości mienia oraz informacji o zamontowanych zabezpieczeniach p-pożarowych

Odpowiedź: jak w pkt. 25

27. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk- proszę o wykaz sprzętu wraz z datą produkcji lub potwierdzenie, że sprzęt elektroniczny nie jest starszy niż 5 lat (licząc od daty jego wyprodukowania)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz sprzętu elektronicznego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk jest dostępny w siedzibie Zamawiającego i może zostać

udostępniony na etapie wystawiania polis (dostępne w Dziale Informatyki – TK).

28. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych – proszę o uzupełnienie wykazu urządzeń o wiek poszczególnych maszyn
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz wieku urządzeń dostępny jest w siedzibie Zamawiającego
29. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych – proszę o wprowadzenie zapisu że w przypadku urządzeń starszych niż 10 lat odszkodowanie w przypadku szkód częściowych i całkowitych będzie wypłacane w wartości rzeczywistej tj. pomniejszona o faktyczne zużycie techniczne
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowego zapisu.
30. W ubezpieczeniu OC z definicji szkody rzeczowej (w mieniu) prosimy o wykreślenie słów „utrata mienia”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie przedmiotowego zapisu.
31. W ubezpieczeniu OC prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku użycia sprzętu lub urządzeń o parametrach niewłaściwych ze względu na wymogi techniczne i technologiczne
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego zapisu.
32. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.
33. Odnośnie rozszerzenia OC za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania/usługi przez ubezpieczającego z zakresu ubezpieczenia prosimy o wykreślenie słowa „ w tym nieterminowe wykonanie”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie przedmiotowego zapisu.
34. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.
35. Odnośnie rozszerzenia OC za szkody wyrządzone w związku z niedostarczeniem energii lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach z zakresu ubezpieczenia prosimy o wykreślenie słowa „ w tym szkody powstałe wskutek nieterminowego wykonania dostaw ”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie przedmiotowego zapisu.
36. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.
37. Klauzula lokalizacji- prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia do klauzuli „pod warunkiem spełnienia minimalnych zabezpieczeń zgodnie z OWU”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu w proponowanej treści
38. Klauzula automatycznego pokrycia dla maszyn i urządzeń elektrycznych prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 500.000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.
39. Klauzula pokrycia kosztów naprawy fundamentów- prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w proponowanej wysokości.

40. Klauzula częściowego rozliczenia składki – prosimy o wykreślenie w odniesieniu do ubezpieczenia BI i MLOP

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do klauzuli w proponowanej treści.

41. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w WZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że OWU wykonawcy wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela mogą mieć zastosowanie jedynie wtedy, gdy nie ograniczają zakresu ubezpieczenia opisanego w przedmiocie zamówienia.

42. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 31.05.2017r.

Odpowiedź: Termin składania ofert został wydłużony do dnia 30 maja 2017r. godz. 14:00

**PREZES Zarządu
D Y R E K T O R
PEC - Gliwice Sp. z o.o.**

Rudolf Winiarski

*Osoba do kontaktu:
Wojciech Żukowski Tel. 601 254 591
DZ a/a*

ca