



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Renowację terenów zieleni po awariach  
i remontach na sieciach ciepłowniczych**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

**Grudzień 2016 r.**

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie renowacji terenów zielonych zdegradowanych przez awarie i remonty na podziemnej sieci ciepłowniczej na terenie Gliwic.

## 2. Warunki techniczne

Zamówieniem objęte są usługi z zakresu „tereny zieleni”. Usługi realizowane będą w ramach bieżących potrzeb Zamawiającego przez okres przewidywany umową niezależnie od pory roku i dni ustawowo wolnych od pracy, przy użyciu materiałów dostarczonych wyłącznie przez Oferenta. Jeżeli warunki atmosferyczne (np. mrozy) będą uniemożliwiać prowadzenie pewnych prac należy ich realizację przenieść na okres dogodny.

### Usługi dotyczą:

- a. rekultywacji i ulepszenia gleby
- b. odtwarzanie trawników,
- c. nasadzanie drzew, krzewów i kwiatów,
- d. czasowe przesadzenia (z dołowaniem),
- e. sporadycznej wycinki drzew i krzewów łącznie z przygotowaniem koniecznych dokumentów wymaganych przez Wydział Ochrony Środowiska UM.

usługi mają charakter jednorazowy tzn., że zamówieniem nie jest objęta pielęgnacja roślin w okresie gwarancyjnym.

Warunki terenowe realizacji usług, są zmienne i uzależnione od lokalizacji awarii-remontu na podziemnej sieci ciepłowniczej. Bywają tereny płaskie, ale też skarpy o nachyleniu  $> 1:2$ . Większość prac przypada na tereny o gęstej zabudowie mieszkaniowej, gdzie należy zwracać szczególną uwagę na estetykę i jakość usług. Właścicielami tych terenów są: ZBM, Spółdzielnie Mieszkaniowe, Wspólnoty Mieszkaniowe, Gmina Gliwice lub prywatni właściciele. Warunkiem zapłaty będzie pozytywny wynik odbioru robót z udziałem właścicieli lub użytkowników terenu.

Grunt (gleba) przeważnie nie jest rodzimy. Jest to grunt III-IV kat. Wymieszany z odpadami budowlanymi (gruz ceglany, żelbety, papy, piasek)

Przed założeniem trawników grunt należy ulepszyć:

- oczyścić z odpadów i zrehabilitować
- nawieźć 5 cm ziemi urodzajnej
- nawieźć 1 cm torfu ogrodniczego

Na terenach prywatnych (ogrody) warunki ulepszenia będą każdorazowo określone przed robotami i uzależnione od wyników negocjacji prowadzonych przez Zamawiającego z właścicielami terenów. Wszystkie odpady powstałe w wyniku robót Wykonawca jako wytwórca odpadów zagospodaruje zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 39 poz. 251 z dn. 05 marca 2007 r.) oraz Dz.U. Nr 90 poz. 607. a w szczególności winien wziąć pod uwagę rozdział 2 – „Zasady gospodarowania odpadami” i 4- „Obowiązki posiadaczy odpadów” niniejszego Obwieszczenia.

Specyficzne warunki realizacji usług stawiają wysokie wymagania Oferentowi w zakresie kwalifikacji oraz doświadczenia. Warunki te Zamawiający określa w punkcie 4. i 6.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

**3. Termin realizacji zamówienia:**

od 15 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

**4. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:**

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- h) wnieśli wadium.

W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.a) i b) wymagane jest
    - dysponowanie osobami posiadającymi właściwe uprawnienia, kierownik budowy winien być rzeczoznawcą w specjalności „budowa i konserwacja terenów zieleni”, a pracownicy powinni posiadać kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zagospodarowania terenów zieleni.
    - wykazanie się zrealizowaniem podobnych usług w okresie ostatnich trzech lat - wykaz usług wg **zał. nr 3**, który powinien zawierać łącznie minimum **10** oddzielnych porównywalnych usług (tj. rekultywacja terenów zielonych) na łączną kwotę minimum **200 000 zł**.  
Za oddzielną usługę uznane będą realizacje zadań oddzielnie:
      - zleconych,
      - odebranych,
      - zafakturowanych,
      - posiadających różne lokalizacje
  - b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4. f) wymagane jest:
    - przedstawienie zaświadczeń o niezaleganiu z płatnością podatków oraz ZUS
    - przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- Powyższe potwierdza się oświadczeniem (formularz ofertowy) i dokumentami (wyszczególniono w pkt. 6 niniejszego dokumentu).



## 5. Sposób przygotowania ofert

Każdy Oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty winny być zaparaflowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą : „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

***Przetarg na "Renowację terenów zieleni po awariach i remontach  
na sieciach ciepłowniczych"***

oraz zawierać powinno nazwę i adres Zamawiającego oraz Oferenta.

## 6. Zawartość oferty

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli ),
- 3) wypełniony formularz cenowy, zgodnie z **zał. nr 2**,
- 4) deklaracja ofertowa wg **załącznika nr 4**,
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4. :
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że dostawca lub wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - c) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia rzeczoznawcy w zakresie budowy i konserwacji terenów zieleni;
  - d) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed

- upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie;
- e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie, z podaniem Inwestora i nr tel., ewentualnie referencje, wykaz wg wzoru zał nr 3
  - f) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
  - g) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## 7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy **składać** do dnia **09 stycznia 2017 r.** do godz. **9:30** w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115  
Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

**Otwarcie** ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica)

**w dniu 09 stycznia 2017 r. o godz. 10:00**

Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) dostawcy lub wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

## 8. Okres ważności oferty

Okres ważności oferty - do dnia **08 luty 2017 r.**

## 9. Wadium

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **5.000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty, celem przekazania do działu księgowości naszego przedsiębiorstwa.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy, po upływie terminu ważności ofert po unieważnieniu postępowania lub wycofaniu ofert, zależnie od tego, która okoliczność nastąpi wcześniej.



Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium wykonawcy gdy oferta została wycofana lub odrzucona oraz gdy Wykonawca został wykluczony z postępowania.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## 10. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie do dnia 04.01.2017 r.

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom którzy zgłosili pobranie materiałów przetargowych, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Bożena Ziemia tel. (32) 335-0-126 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słuszniaik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

## 11. Kryteria i sposób oceny ofert

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

### I cena (wzorcowa) - 80 %

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

Cena **wzorcowa z kosztorysu jednostkowego** wyliczona w załączniku **nr 2 cz. II** służyć będzie wyłącznie do porównania ofert pod względem kryterium ceny. Oferent zobowiązany jest wyliczyć kosztorys jw. wg czynników cenotwórczych z cz. I „Formularza cenowego”.

Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie zawartych w ofercie **czynników cenotwórczych** (zał. nr 2 cz. I), oraz średnich cen sprzętu i materiałów, aktualnych na czas rozliczenia, wg informacji SEKOCENBUD. Materiały nie występujące w SEKOCENBUD, obowiązywać będą ceny zakupu wg faktury.

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert na podstawie cen **netto**.

### II doświadczenie - 20%

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

**12. Informacja o wszelkich formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy**

- 12.1 Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 12.2 Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
- 12.3 Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

**13. Pozostałe informacje**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**14. Istotne postanowienia umowne**

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

- 14.1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- 14.2. Zadeklarowane czynniki cenotwórcze nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
- 14.3. Termin obowiązywania umowy zgodny z pkt. 3.
- 14.4. Termin płatności : 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego.
- 14.5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe.
- 14.6. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
- 14.7. Kary umowne:
- 14.7.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C).
- 14.7.2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót.
- 14.7.3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy zastosowanie mieć będzie postanowienie art.481 Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy (zestawienie czynników cenotwórczych)
3. Wykaz robót w okresie ostatnich trzech lat
4. *Deklaracja ofertowa*

Zatwierdzam:.....

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.  
**PROKURENT**  
z-ca Dyrektora Wz. Technicznych

Martusz Kus

PREZES Zarządu  
D Y R E K T O R  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Rudolf Jędrzejowski