



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

Remont izolacji magistrali ciepłowniczej nadziemnej, 2 x Dn 600 na odcinku od ul. Św. Wojciecha do przejścia sieci nadziemnej w kanał ciepłowniczy podziemny ul. Myśliwska w Gliwicach.

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o. udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.

Luty 2017r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na remont izolacji sieci ciepłej nadziemnej 2 x Dn 600mm na odcinku od ul. Św. Wojciecha do przejścia sieci nadziemnej w kanał ciepłowniczy podziemny ul. Myśliwska.

2. WARUNKI TECHNICZNE

2.1 Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą:

- Warunków Zamówienia
- Wizji lokalnej w terenie
- Rysunków w formacie * pdf. z trasą sieci oraz rysunkiem kompensatora z projektu technicznego sieci.

Uwaga:

Inwestor ustala termin wizji lokalnej na dzień 22 lutego 2017 r. godzina 10.00. Spotkanie zainteresowanych obok budynku ul. Św. Wojciecha 8. Obecność zainteresowanych na wizji lokalnej nie jest obowiązkowa.

- Opisu zamieszczonego poniżej:

I. Dane do obliczeń:

1. Średnica nominalna rur stalowych - 2x Dn 600mm co odpowiada średnicy zewnętrznej rury stalowej ze szwem $D_z = 610\text{mm}$.
2. Grubość izolacji z łupka z pianki poliuretanowej twardej zintegrowanych z blachą ocynkowaną 0,55mm:
 - 130mm rurociąg zasilający
 - 100mm rurociąg powrotny

Uwaga: Ze względu na szew wzdłużny oraz możliwość wystąpienia owalizacji rur należy do zamówienia łupka izolacyjnych przyjąć średnicę zewnętrzną rury stalowej średnio $D_z = 615\text{mm}$

3. Długość wszystkich odcinków prostych liczona wraz z długością odcinków prostych na wydłużce wynosi $2 \times L = 470\text{mb.}$, a w tym:
 - rurociąg zasilający 1 x 470mb.
 - rurociąg powrotny 1 x 470mb.
4. Wzdłuż remontowanej sieci zabudowana jest wydłużka U-kształtowa (kompensator) - 1szt. Wydłużka na rurociągu zasilającym i wydłużka na rurociągu powrotnym zbudowana jest z 4szt kolan i trzech odcinków prostych. Długość pojedynczego kolana na w/w wydłużce mierzona wzdłuż osi wynosi średnio 3,1 mb.

UWAGI:

Na podstawie w/w danych Oferenci doliczą ilość łupka na zasilaniu i powrocie, jakie należy przygotować do wykonania izolacji na kolanach i załomach. Proponowana technologia izolacji kolan - łupki z pianki poliuretanowej bez płaszcza z blachy ocynkowanej przycięte na wymiar i owinięte płaszczem z blachy ocynk. 0,55mm. Przybliżone grubości demontowanej izolacji z wełny mineralnej i waty szklanej na rurze zasilającej 110mm, na rurze powrotnej 90mm.

5. Wzdłuż remontowanej sieci występują dodatkowo (poza w/w kompensatorem) załomy - 3szt. zasilanie i 3 szt. powrót w tym 2szt o kącie ok. 90° i 1szt o kącie rozwartym 175° .
6. Wysokość osi rurociągów w stosunku do terenu jest zmienna od 0,5m do 1,5m nad poziomem terenu.

7. Płaszcz zewnętrzny demontowanej izolacji wykonany z blachy ocynkowanej gr. 0,6 – 0,7mm.

II. Opis prac demontażowych do wykonania

1. Demontaż płaszcza z blachy ocynkowanej \neq 0,6 – 0,7mm
2. Demontaż konstrukcji wsporczej z bednarki
3. Demontaż izolacji z wełny mineralnej średnia grubość 110mm na zasilaniu
4. Demontaż izolacji z wełny mineralnej średnia grubość 90mm na powrocie

III. Prace, które będą wykonane jedynie w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania w zależności od oceny stanu rur po demontażu izolacji.

- A. Przygotowanie powierzchni rur do malowania przez czyszczenie szczotkami stalowymi i odtłuszczenie, a następnie pomalowanie farbą CEKOR. Malowanie jednokrotne farbą podkładową i jednokrotne farbą nawierzchniową.

W formularzu cenowym należy podać cenę za 1m².

- B. Przygotowanie wskazanych fragmentów konstrukcji stalowych do malowania przez czyszczenie szczotkami stalowymi i odtłuszczenie, a następnie pomalowanie farbą antykorozyjną tak przygotowanej powierzchni. Malowanie jednokrotne farbą podkładową i jednokrotne farbą nawierzchniową.

W formularzu cenowym należy podać cenę za 1m².

IV. Prace montażowe

1. Montaż łupków izolacyjnych z pianki poliuretanowej zintegrowanej z blachą ocynkowaną gr. 0,55 – 0,6mm. Poniżej grubość i parametry techniczne, jakim powinna odpowiadać pianka poliuretanowa twarda łupek:
 - na zasilaniu grubość 130mm i temperatura pracy do 140 °C
 - na powrocie grubość 100mm i temperatura pracy do 120 °C
2. Izolacja na załomach liczonych łącznie z kompensatorem - cięcie i montaż segmentów z pianki poliuretanowej (**zamówionych bez płaszcza z blachy ocynkowanej**) na kolanach – 7szt. + załom o kącie rozwartym 1szt. zasilanie, 7szt. + załom o kącie rozwartym 1szt. powrót, a następnie prefabrykacja i montaż płaszcza z blachy ocynkowanej \neq 0,55 – 0,6mm na tych kolanach. Temperatura pracy i grubość łupków bez płaszcza taka sama jak dla łupków zintegrowanych z płaszczem.
3. Malowanie rur i konstrukcji w miejscach wskazanych po zdjęciu izolacji.
4. Wycinanie izolacji w miejscach podparć, punktów stałych wraz z uzupełnieniem szczelin po montażu pianką poliuretanową wtryskiwaną. Piankę należy również stosować we wszystkich miejscach gdzie występują szczeliny w izolacji.
5. Całość blach izolacji łączona za pomocą nitowania.

2.2. Roboty winny odpowiadać:

- A. warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe
- B. zapisom niniejszych Warunków Zamówienia

2.3 Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami.

2.4 Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

A. Kwalifikacje kierownika budowy:

- Uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach (budowie) sieci ciepłowniczych,
- Aktualne Uprawnienia Energetyczne dozorowe „D” do nadzorowania prac remontowych na sieciach ciepłowniczych

B. Kwalifikacje pracowników

- Znajomość zagadnień związanych z pracami antykorozyjnymi, izolacyjnymi na sieciach ciepłowniczych
- Aktualne Uprawnienia Energetyczne „E” do prowadzenia prac eksploatacyjno - remontowych sieci ciepłowniczych

2.5 Dostawy materiałów

Całość materiałów niezbędnych do właściwego wykonania remontu dostarcza Wykonawca.

2.6 Odbiory

Warunkiem odbioru ostatecznego będzie zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i niwelacją terenu, po uzyskaniu pozytywnych wyników w odbiorach robót zanikowych tj.:

A. Roboty antykorozyjne wykonane we wskazanych miejscach z odbiorem:

- Przygotowania powierzchni do malowania
- Malowania farbą podkładową
- Malowania farbą nawierzchniową

B. Roboty zanikowe na wydłużkach i kolanach przed montażem płaszcza zewnętrznego izolacji

- Zabezpieczenie szczelin w izolacji pozostałych po montażu łupek na wystających elementach sieci cieplnej poprzez wtrysnięcie pianki poliuretanowej w szczeliny

2.7 Gospodarka odpadami

1. **Wykonawca jest wytwórcą odpadów** powstających w wyniku świadczenia usługi na rzecz PEC - Gliwice Sp. z o.o. i odpowiada za usunięcie wytworzonych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawy o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. Nr 185, poz.1243 z 2010r., z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów).

W tym konkretnym przypadku Inwestor wprowadza własne ustalenia dotyczące gospodarki niektórymi odpadami opisane poniżej:

1. Inwestor zapewni kontener o pojemności 15 - 20m³ na odpady izolacji właściwej. Kontener będzie ustawiony w uzgodnionym miejscu, blisko miejsca demontażu,



ale tak, by był możliwy dojazd, załadunek i wyładunek kontenera . Po napełnieniu kontenera odpady będą wywożone i utylizowane na koszt i staraniem Inwestora.

2. Wykonawca zapewni własnym staraniem worki foliowe do pakowania odpadów. Powstałe przy demontażu izolacji odpady Wykonawca starannie (nie zaśmiecając miejsca wykonania prac) umieści w workach, a następnie w kontenerze na odpady. **Wykonawca zgłosi wyprzedzająco (3 dni robocze) – konieczność wywieżenia pełnego kontenera i przywieżenia opróżnionego do ponownego gromadzenia odpadów.**
3. Z om stalowy - blach i elementy konstrukcji wsporczej po demontażu izolacji Wykonawca dostarczy w asnym staraniem do wskazanego przez Inwestora punktu skupu złomu na odległość ok. 4-5 km od miejsca demontażu – **ilość zwróconego złomu podlega rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem.**

2.8 Gwarancja, serwis.

Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **zgodny z zapisami zawartymi w formularzu ofertowym.**

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax.) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

2.9 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2.10 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMINY REALIZACJI REMONTU

- Termin rozpoczęcia robót - **03.04.2017r.**
- Zakończenie prac z uporządkowaniem terenu i kompleksowym odbiorem do dnia - **15.05.2017r.**

UWAGI:

- A. Inwestor wymaga, aby prace remontowe były wykonane w wyżej wymienionych terminach. Jeżeli jednak powstaną obiektywne przyczyny uniemożliwiające realizację prac w tych terminach, zmiany mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji obu stron, w formie aneksu do Umowy.
- B. Inwestor dopuszcza możliwość fakturowania częściowego według wykonania remontu izolacji mierzonego w mb nie więcej jednak niż w dwu etapach.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie, albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotnym.
- h) wnieśli wadium.

2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) wymagane jest:

- a) wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej trzech porównywalnych robót na sieciach ciepłych tj. remonty izolacji sieci ciepłowniczych nadziemnych o średnicy nominalnej $D_n \geq D_n 300\text{mm}$ o w ciągu ostatnich trzech lat.
- b) dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

- w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest :

- a) przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) wraz z dowodem opłacenia składki / bieżącej raty składki ubezpieczeniowej

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy Oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia.

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczęcią: „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być opisane zgodnie z nazwą zadania remontowego, na które składana jest oferta :

Przetarg na:

„Remont izolacji magistrali ciepłowniczej nadziemnej, 2x Dn 600 na odcinku od ul. Św. Wojciecha do przejścia sieci nadziemnej w kanał ciepłowniczy podziemny ul. Myśliwska w Gliwicach”

oraz zawierać powinno nazwę i adres Zamawiającego oraz Oferenta.

Oferowana cena będzie ceną **ryczałtową**.

Oferent podaje cenę **netto**. Będzie ona podstawą porównania ofert. Do ceny tej doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać poniżej wymienione dokumenty ułożone w podanej kolejności i stanowiące kolejne załączniki do oferty:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli).
3. dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu.
4. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 6.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia – kserokopie uprawnień jak w punkcie 2.5 ,
 - c) wykaz wykonanych remontów izolacji sieci ciepłowniczych nadziemnych o średnicy nominalnej $D_n \geq D_n 300\text{mm}$ o w ciągu ostatnich trzech lat.
 - d) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
5. Opis technologii wykonania łupek z pianki poliuretanowej twardej zintegrowanych z blachą ocynkowaną wraz z podaniem istotnych własności technicznych pianki jak:
 - Gęstość pianki
 - Współczynnik przenikania ciepła
 - Odporność temperaturowa pianki
6. Opis technologii montażu łupek na rurociągu.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **02 marzec 2017 r.** do godz. **10:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115.

Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój nr 113 (świetlica)

w dniu **02 marzec 2017 r.** o godz. **10:30**

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta ważna do: **28.03.2017 r.**

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 27.02.2017 r. do godz. 15:00

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którzy pobrali warunki zamówienia i zgłosili ten fakt zamawiającemu, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
Zygmunt Maciejowski tel. (32) 335-0- 124 (w zakresie merytorycznym)
Renata Uramowska – Słuszniaak tel. (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.
Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

I. Cena (netto) - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

II. Gwarancja - 10 %

Inwestor ustala minimalny okres gwarancji na materiały i wykonawstwo na 5 lat. Za każdy rok powyżej tego okresu oferent otrzymuje 2 pkt. Jako maksymalny okres gwarancji przyjęto 10 lat.

III. Ocena techniczna jakości wykonania łupek izolacyjnych – 10 %

Komisja przyznaje od 1 do 10 punktów za:

1. Odporność temperaturową zastosowanej pianki poliuretanowej twardej.
2. Niski współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m²°K]
3. Technologię wykonania łupek ze szczególnym uwzględnieniem eliminacji mostków cieplnych od blach dystansowych.
4. Kontrolę wypełnienia całej objętości łupki pianką poliuretanową twardą.
5. Technologię montażu izolacji.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **10.000,00 zł. / słownie: dziesięć tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii.

Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

1) Jeżeli wartość umowy (netto) będzie przewyższać kwotę 250 tysięcy złotych

Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł. do 1 000 000 zł. – 5 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł. – 50 000 zł. plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł.,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**

- 2) Jeżeli kwota umowy (*netto*) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł. do 1 000 000 zł. – 2 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł. – 20 000 zł. plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł.,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

13. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE Sp. z o.o.

- 1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
- 2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
- 3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
 - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
 - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;

- e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
- f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
- g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

15. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

- a. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- b. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.



- c. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
- d. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
- e. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do umowy i rzeczywistego zaawansowania prac.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
- g. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
- h. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
- i. Kary umowne:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C.).
- j. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót.
- k. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
- l. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu B.I.O.Z.
- m. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.)
 - 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Jednak zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.
 - 2. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
 - 3. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
 - 4. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

5. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego.
6. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
7. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 7.1 podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - 7.2 żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
 - 7.3 rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.
8. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
9. Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
10. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Rysunki *.pdf – plan sieci ciepłowniczej odcinek A-B, kompensator poziomy

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.
PROKURENT
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

PREZES Zarządu
DYREKTOR
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....

Mariusz Kus

Rudolf Matuszowski



FORMULARZ OFERTOWY

w przetargu z publikacją ogłoszenia
prowadzonym zgodnie z regulaminem PEC Gliwice

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.
ul. Królewskiej Tamy 135
44-100 Gliwice

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP.....nr REGON.....

Oferuję

<i>Cena netto</i>	<i>Kwota netto (zł)</i>	<i>Kwota netto słownie (zł)</i>
<i>Cena netto wykonania zadania</i>	
Cena (netto) za prace dodatkowe A (cena jedn. za 1 m ²)	
Cena (netto) za prace dodatkowe B (cena jedn. za 1 m ²)	

+ **podatek VAT** - wg *obowiązujących przepisów*

Warunki płatności – przelew, płatny w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia do dnia:

Uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia

Udzielam miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta
(imię i nazwisko/pieczętka)

ZAWARTOŚĆ OFERTY

1.	.....	str.....
2.	.....	str.....
3.	.....	str.....
4.	.....	str.....
5.	.....	str.....
6.	.....	str.....
7.	.....	str.....
8.	.....	str.....
9.	.....	str.....
10.	.....	str.....

Oświadczam, że:

1. zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi dotyczącymi ww. przedmiotu zamówienia nie wnosimy do nich zastrzeżeń i zrealizujemy kompletne zamówienie zgodnie z Warunkami Zamówienia i przepisami prawa,
2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym, oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie otwarto wobec nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
6. nie wyrządziliśmy szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
7. nie zostaliśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
8. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta
(imię i nazwisko/pieczałka)