



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Budowę kompaktowych stacji wymienników ciepła
zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice – 43 szt.**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

GRUDZIEŃ 2018 r.

Informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, który przetwarza je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Więcej informacji na ten temat znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej <http://www.pec.gliwice.pl/aktualnosci/rodo-chronimy-twoje-dane-osobowe>

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na budowę stacji wymienników ciepła dla budynków na terenie miasta Gliwice:

zakres 1

zadanie 1.	ul. Toruńska – budynek A	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 60 \text{ kW}$
zadanie 2.	ul. Toruńska – budynek B	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 60 \text{ kW}$
zadanie 3.	ul. Toruńska – budynek C	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 60 \text{ kW}$
zadanie 4.	ul. Toruńska – budynek D	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 60 \text{ kW}$
zadanie 5.	ul. Toruńska – budynek E	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 60 \text{ kW}$
zadanie 6.	ul. Kilińskiego 24	$Q_{co}= 110 \text{ kW}$	
zadanie 7.	ul. Kilińskiego 26	$Q_{co}= 100 \text{ kW}$	
zadanie 8.	ul. Kilińskiego 3	$Q_{co}= 85 \text{ kW}$	
zadanie 9.	ul. Kilińskiego 7	$Q_{co}= 100 \text{ kW}$	
zadanie 10.	ul. Kilińskiego 11	$Q_{co}= 95 \text{ kW}$	
zadanie 11.	ul. Piastowska 5*	$Q_{co}= 200 \text{ kW}$	
zadanie 12.	ul. Górna – Samotna – Kujawska – budynek nr 01	$Q_{co}= 55 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 100 \text{ kW}$
zadanie 13.	ul. Górna – Samotna – Kujawska – budynek nr 02	$Q_{co}= 55 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 100 \text{ kW}$

zakres 2

zadanie 14.	ul. Jowisza 1	$Q_{co}= 130 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 100 \text{ kW}$
zadanie 15.	ul. Centaura 8	$Q_{co}= 350 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 200 \text{ kW}$
zadanie 16.	ul. Saturna 1	$Q_{co}= 400 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 200 \text{ kW}$
zadanie 17.	ul. Saturna 6	$Q_{co}= 330 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 200 \text{ kW}$
zadanie 18.	ul. Jowisza 2	$Q_{co}= 240 \text{ kW}$	$Q_{cwu} = 100 \text{ kW}$
zadanie 19.	ul. Strzelców Bytomskich 13	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	
zadanie 20.	ul. Strzelców Bytomskich 13A	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	
zadanie 21.	ul. Strzelców Bytomskich 13B	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	
zadanie 22.	ul. Strzelców Bytomskich 13C	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	
zadanie 23.	ul. Strzelców Bytomskich 15	$Q_{co}= 60 \text{ kW}$	
zadanie 24.	ul. Strzelców Bytomskich 17	$Q_{co}= 60 \text{ kW}$	
zadanie 25.	ul. Strzelców Bytomskich 19	$Q_{co}= 90 \text{ kW}$	
zadanie 26.	ul. Strzelców Bytomskich 21	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	
zadanie 27.	ul. Strzelców Bytomskich 21A	$Q_{co}= 65 \text{ kW}$	
zadanie 28.	ul. Strzelców Bytomskich 23	$Q_{co}= 30 \text{ kW}$	
zadanie 29.	ul. Nałkowskiej 1	$Q_{co}= 65 \text{ kW}$	
zadanie 30.	ul. Nałkowskiej 3	$Q_{co}= 70 \text{ kW}$	

zakres 3


zadanie 31.	ul. Kownackiej – budynek A	$Q_{co}= 60 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 50 \text{ kW}$
zadanie 32.	ul. Kownackiej – budynek B	$Q_{co}= 60 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 50 \text{ kW}$
zadanie 33.	ul. Kozielska – budynek nr 1 (Murapol)	$Q_{co}= 250 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 100 \text{ kW}$
zadanie 34.	ul. Daszyńskiego 68 – budynek B	$Q_{co}= 130 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 90 \text{ kW}$
zadanie 35.	ul. Daszyńskiego 68 – budynek C	$Q_{co}= 130 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 90 \text{ kW}$
zadanie 36.	ul. Nowa (działka nr 1042)	$Q_{co}= 40 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 45 \text{ kW}$
zadanie 37.	ul. Zielona (działka nr 270)	$Q_{co}= 90 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 55 \text{ kW}$
zadanie 38.	ul. Pszczyńska – dz. nr 450 (Royal)	$Q_{co}= 265 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 150 \text{ kW}$
zadanie 39.	ul. Warszawska – budynek 1B-1C?	$Q_{co}= 135 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 70 \text{ kW}$
zadanie 40.	ul. Opawska / Nowy Świat - segment I	$Q_{co}= 155 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 100 \text{ kW}$
zadanie 41.	ul. Opawska / Nowy Świat - segment II	$Q_{co}= 155 \text{ kW}$	$Q_{cwu}= 100 \text{ kW}$
zadanie 42.	ul. Kopalniana 12	$Q_{co}= 25 \text{ kW}$	
zadanie 43.	ul. Towarowa 17	$Q_{co}= 25 \text{ kW}$	

Szczegółowe dane do obliczeń zawarte są w załączniku – druk doboru stacji wymienników ciepła.

W zakresie zlecenia należy uwzględnić

dla wszystkich zadań:

- 1.2.1 dostawę kompaktowej swc na magazyn PEC-Gliwice (i transport z magazynu na obiekty) lub bezpośrednio na obiekt,
- 1.2.2 ustawienie, montaż kompaktu na obiekcie wraz z podłączeniem do sieci ciepłej i instalacji wewnętrznych (co, cwu, cyrkulacji, zimnej wody) wraz z izolacją; obszar robót instalacyjnych branży technologicznej ogranicza się do pomieszczenia wymiennikowni,
- 1.2.3 montaż naczynia wzbiorczego co i cwu oraz zasobnika ciepłej wody,
- 1.2.4 montaż i podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej,
- 1.2.5 wykonanie podłączenia przewodu zimnej wody na cele cwu do stacji w obrębie pomieszczenia wymiennikowni,
- 1.2.6 próby i badania dla poszczególnych branż (w tym próbę ciśnieniową węzła po stronie niskich i wysokich parametrów),
- 1.2.7 odbiory techniczne branż: technologicznej, elektrycznej, AKPiA, BHP z udziałem służb PEC- Gliwice,
- 1.2.8 skompletowanie i dostarczenie wszystkich wymaganych dokumentów, atestów, certyfikatów dla zastosowanych urządzeń,
Podczas odbiorów technicznych zamawiający przeprowadzi badania na ewentualną obecność zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki. Stosowny protokół z badań zostanie przedstawiony wykonawcy, w przypadku potwierdzonych zakłóceń Wykonawca na własny koszt usunie przyczynę zakłóceń.
- 1.2.9 **rozruch kompaktowej stacji wymienników ciepła w zakresie wszystkich występujących funkcji w zależności od potrzeb i gotowości odbiorców**, w obecności służb PEC- Gliwice wraz z odbiorem końcowym,
- 1.2.10 podanie wstępnych nastaw zaworów regulacyjnych,
- 1.2.11 dostarczenie dokumentacji technicznej powykonawczej podzielonej na część



- 2.3.3 węzły powinny posiadać oznakowanie zgodności CE,
 - 2.3.4 naczynie przeponowe dla układu zamkniętego co i dla cwu,
 - 2.3.5 **zasobniki ciepłej wody nierdzewne lub emaliowane, (w przypadku węzłów 2 dwufunkcyjnych cwu powyżej 30kW - bez wewnętrznego króćca zasilającego), dostosowane do wysokości poszczególnych pomieszczeń,**
 - 2.3.6 zabezpieczenie zładu c.o. i c.w.u. za pomocą zaworów bezpieczeństwa,
 - 2.3.7 przewód uzupełniania zładu wykonany z rury sztywnej,
 - 2.3.8 przewidzieć króciec spustowy DN25 na wymienniku (trójnik z korkiem),
 - 2.3.9 na przewodzie zimnej wody należy zastosować zawór zwrotny,
 - 2.3.10 za pompą cyrkulacyjną przewidzieć zawór zwrotny,
 - 2.3.11 stosować armaturę odcinającą kulową,
 - 2.3.12 rurociągi wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonane ze stali nierdzewnej,
 - 2.3.13 **dla stacji wymienników w przypadku zadań od 19 do 32 nie stosować zaworu stabilizacji ciśnienia dyspozycyjnego po stronie pierwotnej.**
 - 2.3.14 **dla zadania 11 należy dodatkowo przewidzieć i skalkulować w ofercie montaż dwóch liczników ciepła po stronie wtórnej (na instalacji c.o.), co wynika z potrzeby odrębnego rozliczania pomiędzy dwiema niezależnymi wspólnotami mieszkaniowymi.**
- 2.4 Istotne uwagi dotyczące konstrukcji węzłów:
- 2.4.1. kompakt winien stanowić samonośną konstrukcję o max gabarytach umożliwiających wprowadzenie i montaż na obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem wąskich korytarzy i drzwi w piwnicach, z możliwością podziału węzła na moduły,
 - 2.4.2. Wystąpią przypadki, dla których konieczne będzie zachowanie warunku wykonania węzła jako **przyścienny** – szczegóły zostaną uzgodnione indywidualnie.
- 2.5 Oferent otrzymuje:
- 2.5.1 schemat technologiczny,
 - 2.5.2 druk danych do doboru swc,
 - 2.5.3 warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów ciepłych,
 - 2.5.4 wymagania branży elektrycznej dla stacji wymienników ciepła,
- 2.6 Oferent dostarczy:
- 4.1.wraz z dostarczonym urządzeniem:
 - DTR w języku polskim zastosowanych urządzeń,
 - karty katalogowe w języku polskim zastosowanych urządzeń,
 - deklarację zgodności,
 - wymagane przepisami protokoły badań kompaktu,
 - protokół przekazania węzła z wyszczególnieniem dokumentów jw. oraz
 - potwierdzeniem kompletności dostawy (urządzeń węzła),
 - 4.2.po zabudowaniu i uruchomieniu węzła Oferent dostarczy
 - dokumentację techniczną powykonawczą węzła, z obliczeniami zastosowanych urządzeń, podzieloną na część technologiczną i AKPiA, przygotowaną wg warunków technicznych dla instalacji AKPiA, w tym:
 - schemat ideowy,
 - zestawianie materiałów i urządzeń technologicznych i AKPiA,

- technologiczną i AKPiA.
- 1.2.12 przygotowanie dokumentacji technicznej odbiorowej UDT w 2 egz. dla każdego urządzenia ciśnieniowego oraz odbiór urządzeń ciśnieniowych przez UDT wraz z poniesieniem jego kosztów,
- 1.2.13 podłączenie kompaktu do rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu wymiennikowni, wykonanie połączeń wyrównawczych urządzeń stacji oraz **rur wysokiego parametru** do bednarki oraz innych czynności wg wymagań branży elektrycznej s.w.c.
- 1.2.14 roboty instalacyjne branży AKPiA wykonać zgodnie z „*Warunkami technicznymi dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*” stanowiących załącznik do WZ,
- 1.2.15 montaż dostarczonego przez PEC-Gliwice układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości ciepła wg warunków technicznych instalowania ciepłomierzy oraz wytycznych wskazanych w „*Warunkach technicznych dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*”, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania odcinków prostych podanych w tych warunkach,
- uwaga: dostawa liczników ciepła i wodomierzy na uzupełnianiu nie wchodzi w zakres zadania – szczegóły w załączniku: Warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych.** Warunki techniczne instalowania ciepłomierzy wraz z formularzami zabudowy oferent otrzyma po podpisaniu umowy, przed uruchomieniem produkcji węzłów
- 1.2.16 oznakowanie swc:
- armatura i urządzenia w sposób określony w załączniku: *Warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*,
 - rurociągi– nałożenie na całym obwodzie taśmy z folii samoprzylepnej laminowanej, o odpowiednim kolorze, zawierającej nazwę medium i kierunek przepływu (materiały dostarczy PEC – Gliwice),
 - (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) w pomieszczeniu: progi, słupy, zaniżenia, zawężenia, elementy wystające – umieszczenie taśmy samoprzylepnej z folii antypoślizgowej w kolorze żółto-czarnym, wymiary: 50 x 1000 mm.
- 1.2.17 w ofercie należy dodatkowo skalkulować dostawę po jednej sztuce dla każdego zakresu zadania zaworów uzupełniania instalacji – regulator ciśnienia Honeywell typu D 06F-...B z manometrem, które będą stanowiły rezerwę magazynową na wypadek wystąpienia awarii.

2. WARUNKI TECHNICZNE

- 2.1 Wymagany minimalny okres gwarancji na całość kompaktu (urządzenia i montaż) – **5 lat**, z wyłączeniem regulatorów wskazanych w załączniku: *warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych* – obowiązują gwarancje producenta.
- 2.2 Wymagane warunki serwisu (czas reakcji na zgłoszenie) – 12 godzin
- 2.3 W wyposażeniu stacji wymienników należy uwzględnić:
- 2.3.1 urządzenia według załączonego schematu technologicznego, z uwzględnieniem załączonych „*Warunków technicznych dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*” oraz wymagań branży elektrycznej s.w.c.
- 2.3.2 wymienniki płytowe nierozbieralne lutowane, dla cwu skręcane, posiadające znak Dozoru Technicznego o dopuszczeniu do obrotu, posiadające króćce z jednej strony,

- instrukcję obsługi oraz czytelny schemat połączeń wraz z kartami nastaw wstępnych dla poszczególnych urządzeń regulacyjnych,
- kompletną dokumentację sterownika,
- kopię programu regulatora,
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zastosowanych urządzeń i materiałów budowlanych, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- protokoły odbioru prób ciśnieniowych węzła po stronie wysokich i niskich parametrów,
- wymagane przepisami protokoły badań całości instalacji elektrycznej i AKPiA,
- protokoły odbiorów branżowych: technologiczny, AKPiA, elektryczny,
- protokół odbioru technicznego końcowego,
- dokumenty odbiorowe UDT dla urządzeń ciśnieniowych,
- kartę gwarancyjną na całość kompaktu,
- karty doboru zastosowanych urządzeń węzła.

Wymagane jest dostarczenie jako odrębnego opracowania projektu budowlanego powykonawczego zawierającego:

- opis techniczny,
- obliczenia doboru urządzeń węzła,
- schemat ideowy,
- rzut pomieszczenia z rozłokowanymi urządzeniami,
- zestawianie materiałów.

Projekt ten winien być podpisany przez uprawnioną osobę.

Dokumenty jw. należy dostarczyć również w formie elektronicznej.

3 TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przez realizację zamówienia (odbior końcowy) rozumie się termin przekazania zadania Zamawiającemu po wszystkich odbiorach (w tym UDT), uruchomieniu oraz dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów.

Nr zadania	Adres odbiorcy ciepła	Dostawa na obiekt lub magazyn PEC – Gliwice	Montaż - gotowość do uruchomienia	Odbiór końcowy
1.	ul. Toruńska – budynek A	26.08.2019 r.	13.09.2019 r.	31.10.2019 r.
2.	ul. Toruńska – budynek B	26.08.2019 r.	13.09.2019 r.	31.10.2019 r.
3.	ul. Toruńska – budynek C	26.08.2019 r.	13.09.2019 r.	31.10.2019 r.
4.	ul. Toruńska – budynek D	26.08.2019 r.	13.09.2019 r.	31.10.2019 r.
5.	ul. Toruńska – budynek E	26.08.2019 r.	13.09.2019 r.	31.10.2019 r.
6.	ul. Kilińskiego 24	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
7.	ul. Kilińskiego 26	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
8.	ul. Kilińskiego 3	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
9.	ul. Kilińskiego 7	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
10.	ul. Kilińskiego 11	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
11.	ul. Piastowska 5	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.

12.	ul. Górna – Samotna – Kujawska budynek 01	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
13.	ul. Górna – Samotna – Kujawska budynek 02	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
14.	ul. Jowisza 1	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
15.	ul. Jowisza 2	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
16.	ul. Centaura 8	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
17.	ul. Saturna 1	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2018 r.
18.	ul. Saturna 6	16.08.2019 r.	02.09.2019 r.	31.10.2019 r.
19.	ul. Strzelców Bytomskich 13	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
20.	ul. Strzelców Bytomskich 13A	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
21.	ul. Strzelców Bytomskich 13B	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
22.	ul. Strzelców Bytomskich 13C	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
23.	ul. Strzelców Bytomskich 15	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
24.	ul. Strzelców Bytomskich 17	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
25.	ul. Strzelców Bytomskich 19	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
26.	ul. Strzelców Bytomskich 21	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
27.	ul. Strzelców Bytomskich 21A	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
28.	ul. Strzelców Bytomskich 23	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
29.	ul. Nałkowskiej 1	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
30.	ul. Nałkowskiej 3	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
31.	ul. Kownackiej – budynek A	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
32.	ul. Kownackiej – budynek B	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
33.	ul. Kozielska – budynek nr 1 Murapol	01.04.2019 r.	17.04.2019 r.	31.05.2019 r.
34.	ul. Daszyńskiego – budynek B	16.08.2019 r.	30.08.2019 r.	15.10.2019 r.
35.	ul. Daszyńskiego – budynek C	16.08.2019 r.	30.08.2019 r.	15.10.2019 r.
36.	ul. Nowa (działka nr 1042)	02.09.2019 r.	20.09.2019 r.	31.10.2019 r.
37.	ul. Zielona (działka nr 270)	02.09.2019 r.	20.09.2019 r.	31.10.2019 r.
38.	ul. Pszczyńska (Royal – bud A)	01.07.2019 r.	10.07.2019 r.	30.09.2019 r.
39.	ul. Warszawska – budynek 1B-1C	30.09.2019 r.	15.10.2019 r.	10.12.2019 r.
40.	ul. Opawska/Nowy Świat - segment I	10.09.2019 r.	01.10.2019 r.	15.11.2019 r.
41.	ul. Opawska/Nowy Świat - segment II	10.09.2019 r.	01.10.2019 r.	15.11.2019 r.
42.	ul. Kopalniana 12	10.09.2019 r.	30.09.2019 r.	15.11.2019 r.
43.	ul. Towarowa 17	26.08.2019 r.	10.09.2019 r.	31.10.2019 r.

W ramach ewentualnych korekt harmonogramów prowadzonych inwestycji wynikłych z okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian powyżej wskazanych terminów. Terminy powyższe przed uruchomieniem produkcji węzła będą każdorazowo potwierdzane względnie korygowane w zależności od postępu w zakresie przygotowania obiektu do odbioru ciepła.

4 WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 4.1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
- 4.1.1 posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - 4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 4.1.3 znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4.1.4 nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 4.1.5 nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - 4.1.6 nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - 4.1.7 nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4.1.8 wnieśli wadium.
- 4.2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- 4.2.1 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 wymagane jest:
- 4.2.1.1. wykazanie się wykonaniem, co najmniej dziesięciu kompaktowych stacji wymienników ciepła, potwierdzone odpowiednimi referencjami.
 - 4.2.1.2. dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji i sieci cieplnych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dot. kierownika budowy),
 - świadectwo kwalifikacyjne typu „D” i „E” w zakresie wykonywanych czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/
 - uprawnienia spawacza.

Przed rozpoczęciem robót osoby zaangażowane w realizację zadania, posiadające uprawnienia jw. zobowiązane są do zgłoszenia się do służb BHP PEC-Gliwice, celem zapoznania się z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić podczas budowy.
- 4.2.2 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3. wymagane jest:
- przedstawienie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej w wysokości min. 1.000.000,00 zł.



- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) wraz z dowodem opłacenia składki / bieżącej raty składki ubezpieczeniowej - z sumą gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł.
- 4.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu
- 4.4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę, który:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał lub wykonał nienależycie zamówienie udzielone mu przez PEC- Gliwice Sp. z o.o.,
 - znajduje się w sporze z PEC - Gliwice w związku z udzielonym mu zamówieniem.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

- 5.1 Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.
- 5.2 Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 5.3 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.
- 5.4 Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Wszystkie kopie dokumentów winny być potwierdzone: „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 5.5 Wszystkie kartki oferty wraz z załącznikami powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
- 5.6 W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.
- 5.7 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 5.8 Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:
***„Przetarg na budowę kompaktowych stacji wymienników ciepła
zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice - 43 szt.”***
Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.
- 5.9 Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.
- 5.10 Oferent w formularzu ofertowym podaje cenę całkowitą netto na każdy zakres odrębnie. Będzie ona podstawą oceny i porównania ofert (w ramach poszczególnych zakresów).
- 5.11 W formularzu cenowym Oferent podaje cenę netto dla każdego zadania oddzielnie, w tym wyodrębnia:
 - cenę netto urządzenia wraz z dostawą (uwzględnić cenę regulatora określoną w warunkach akpia dla węzłów)

- cenę netto montażu urządzenia na obiekcie,
 - cenę elementów dodatkowych (adaptacja budowlana pomieszczenia - jeśli występuje, próby, pomiary, odbiory, oznakowanie urządzeń, dokumentacja itd.)
- 5.12 Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 5.13 Dopuszcza się składanie ofert częściowych – na poszczególne zakresy.
- 5.14 Ocenie podlegać będzie cena wraz z zawartością złożonej oferty w ramach poszczególnych zakresów.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 6.1 wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 6.2 pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 6.3 dowód wniesienia wadium,
- 6.4 sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu wg wzoru,
- 6.5 schematy technologiczne i zestawienia urządzeń,
- 6.6 rysunki lub zdjęcia podobnych istniejących węzłów pozwalające dokonać oceny w ramach kryterium ocena techniczna
- 6.7 wypełniony i podpisany formularz cenowy,
- 6.8 dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - 6.8.1 aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6.8.2 dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 4.2.1 poświadcza się oświadczeniem złożonym wraz z ofertą,
Wykonawca który wygra przetarg zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem wszystkich uprawnień wymienionych w pkt. 4.2.1.
 - 6.8.3 wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat dostaw i robót, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie- potwierdzenie warunku 4.2.1;
 - 6.8.4 polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 6.8.5 informacja z banku lub innej instytucji finansowej, w której wykonawca posiada rachunek o posiadaniu wystarczających spodków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.8.6 umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.

7 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **19 grudnia 2018 r. do godz. 9:30**, w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego - w kancelarii, pokój nr 115.

Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 - 15.00.

Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Oferentom nieotwarte.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica) w dniu **19 grudnia 2018 r. o godz. 10:00**.

8 OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty - do dnia **31 stycznia 2019 r.**

9 WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił

podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

10.1 Jeżeli wartość umowy (netto) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych**. Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł - 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

10.2 Jeżeli kwota umowy (netto) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł - 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawców w PEC-Gliwice Sp. z o.o.

- 11.1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
- 11.2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
- 11.3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
 - 11.3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
 - 11.3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
 - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;



- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

12 UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 14.12.2018 r. Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim oferentom, którzy pobrali ze strony internetowej materiały przetargowe i zgłosili ten fakt Zamawiającemu, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Klaudia Buchta tel. 32 33-50-208 (w zakresie merytorycznym)
 Mirosław Wardal lub Andrzej Surmacz tel. 32 33-50-243 lub ...-204 (w zakresie AKPiA)
 Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 33-50-104 (w zakresie formalnym)
 Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

13 KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria

a) cena (netto) - 70 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej (najtańszej)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt.}$$

b) ocena techniczna - 30 %

W kryterium tym oceniane będzie m. in. :

- zwartość konstrukcji,
- stabilność konstrukcji,
- właściwy dostęp do urządzeń dla eksploatacji,
- węzły przyściennne – standard produkcyjny,
- zastosowane urządzenia,
- estetyka wykonania i prowadzenia robót,
- terminowość.

Podstawą oceny będą: rysunek w aksonometrii, rysunek płaski z kompletnymi urządzeniami lub zdjęcie węzła, zestawienie urządzeń, dotychczasowe doświadczenia w eksploatacji urządzeń, przebieg współpracy, sposób prowadzenia robót na obiektach.

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała najwyższą sumę punktów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść jest sprzeczna z warunkami zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert dostawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia jednemu oferentowi maksymalnie na 1 zakres.

14 INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 14.1. Niezwłocznie po wyborze oferty zamawiający powiadomi dostawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 14.2. Zamawiający zawiera umowę z dostawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
- 14.3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

15 POZOSTAŁE INFORMACJE

- 15.1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.
- 15.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.
- 15.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia jednemu wykonawcy maksymalnie dwóch zakresów zamówienia.
- 15.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 15.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego unieważnienia postępowania (na określone zadanie/-a). Powyższe może nastąpić w przypadku rezygnacji Odbiorcy/ Inwestora z podłączenia do m.s.c. lub niepodpisania umowy przyłączeniowej w wymaganym terminie.
- 15.6. Inwestor niezwłocznie po podpisaniu umowy zwołuje radę techniczną wykonawców branży AKPiA, montażystów obiektowych celem przedstawienia oczekiwań jakościowych prac inwestycyjnych branży, omówienia warunków montażowych węzłów pod względem układu sterowania oraz dostaw i montażu liczników ciepła.

16 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 16.1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania jej przez Zamawiającego.
- 16.2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, za dostawę i inne wykonane czynności. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za dostawę będzie protokolarny odbiór robót, z ustaleniem ich zaawansowania określonego przez inspektora nadzoru oraz dostarczenie dokumentów wg punktu 2.5.1 nin. specyfikacji.
- 16.3. Ostatnia faktura w wysokości 10% płatna po przeprowadzeniu ruchu próbnego i dostarczeniu kompletnej dokumentacji wymaganej w punkcie 2.5.2 warunków zamówienia (w przypadku stacji dwufunkcyjnych po uruchomieniu na cele c.w.u.).
- 16.4. Dopuszcza się rozszerzenie zakresu umowy na wniosek Zamawiającego na warunkach terminowych i cenowych ustalonych między zainteresowanymi stronami, z tym, że wartość zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego.
- 16.5. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.)
Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Jednak zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.
Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.
Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać

dotatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.

Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:

- podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),

- żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,

- rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.

Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.

Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu, co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.

W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

- 1 formularz ofertowy
- 2 formularz cenowy
- 3 warunki gwarancji (wzór)
- 4 dane do doboru urządzeń swc
- 5 schematy swc
- 6 wymagania branży elektrycznej
- 7 warunki AKPiA

PREZES ZARZĄDU
D Y R E K T O R
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Rudolf Władysławski

Zatwierdzam:.....