



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.033.2.108.2017

Gliwice, 11.12.2017 r.

nr kor. UM.769723.2017



POSTANOWIENIE NR 426/2017

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 4 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2017 r. Pana Łukasza Kłaka, występującego w imieniu inwestora:
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
44 – 100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

w sprawie: uzgodnienia przebiegu inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej w rejonie ul. Towarowej w Gliwicach – wyprowadzonej poza granice terenu zamkniętego,

POSTANAWIAM

uzgodnić bez uwag rozwiązania projektowe w zakresie przebiegu inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej w rejonie ul. Towarowej w Gliwicach – wyprowadzonej z działki nr 757/2 (obręb Kolej) stanowiącej tereny zamknięte PKP, na działkę nr 588 (obręb Kolej) poza granice terenu zamkniętego.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

UZASADNIENIE

Projektuje się przedsięwzięcie polegające na budowie sieci ciepłej wraz z przyłączem na działkach nr 577/2, 588, 589, 591, 593, 595, 596, 597, 600, 610, 611, 612, 887, 889 (obręb Kolej) w rejonie ul. Towarowej w Gliwicach – etap 1, zlokalizowanej poza terenem zamkniętym, w rejonie ul. Towarowej w Gliwicach.

Planowana inwestycja poza terenem zamkniętym zlokalizowana została na obszarze gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice, dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15.07.2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 188, poz. 2909 z dn. 17.10.2010 r.). Dla części przedsięwzięcia, zlokalizowanego na działce nr 757/2 (obręb Kolej) stanowiącej tereny zamknięte PKP, inwestor uzyskał decyzję Wojewody Śląskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 34/2017 z dnia 09.08.2017 r. Ponadto inwestor posiada:

1. Protokół z Narady Koordynacyjnej dot. projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 11.10.2017 r. (znak sprawy: GE.6630.168.2017) poza obszarem zamkniętym PKP,
2. opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 01/11/17 w sprawie uzgodnienia lokalizacji dla zadania inwestycyjnego zlokalizowanego na działce nr 757/2 (obręb Kolej) stanowiącej teren zamknięty.

W dniu 20.11.2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci ciepłej wraz z przyłączem na działkach nr 577/2, 588, 589, 591, 593, 595, 596, 597, 600, 610, 611, 612, 887, 889 (obręb Kolej) w rejonie ul. Towarowej w Gliwicach – etap 1 – na nieruchomościach zlokalizowanych poza terenem zamkniętym PKP.

Natomiast organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia usytuowanego w obrębie terenu zamkniętego jest wojewoda.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w przypadku obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć m.in. postanowienie o uzgodnieniu rozwiązań projektowych z organem administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Na postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia (art. 33 ust. 2a ustawy Prawo budowlane).



Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Otrzymuje:

1. Pan Łukasz Kłak – pełnomocnik inwestora
44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 44a IIp.

Kopia:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa AB.033.2.108.2017 (Grażyna Klose, tel.32 239-12-64)